

Sitzung des Gemeinderats am 01.07.2024, 19.00 Uhr, Rathaus Seckach, großer Sitzungssaal

Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Seckach hier: Beschluss zur Erstellung der GU - Ausschreibung

I. Erläuterungen

In der Gemeinderatssitzung am 29.01.2024 wurde die aktuelle Planung mit Gesamtkosten in Höhe von 10.232.700 € vorgestellt und beschlossen, den Bauantrag einzureichen sowie folgende Förderanträge zu stellen:

Förderantrag	Einreichungsdatum	beantragte Förderung	Bewilligungsdatum	bewilligte Förderung	Bemerkung
KFW-Förderung	05.03.2024	170.000 €	15.03.2024	170.000 €	
GAS	30.01.2024	3.000.000 €	Ist noch nicht entscheidungsreif, da die Kinderartenförderung noch nicht bekannt ist.		
Kindergartenförderung	07.06.2024	524.810 €	Antragsformulare wurden am 05.06.2024 online gestellt. Am 07.06.2024 wurde der Förderantrag postalisch eingereicht.		

Herr Bürgermeister Ludwig wird in der Sitzung weitere Erläuterungen zur Kindergarten- und Gemeindeausgleichstockförderung geben.

Die Baugenehmigung für den 1. BA mit sechs Gruppen wurde am 21.05.2024 erteilt.

Im Januar 2024 war noch damit gerechnet worden, dass die Antragsformulare für die Kindergartenförderung kurzfristiger online gestellt werden und bei einer erfolgten Bewilligung noch im Frühjahr 2024 der Gemeindeausgleichstock in seiner Sondersitzung am 01.07.2024 über unseren Antrag beraten kann. Da dies nicht der Fall ist, werden wir frühestens im Herbst 2024 erfahren, welche Förderungen wir für das Vorhaben bekommen. Wenn wir jetzt die Planungen ruhen lassen, verlieren wir wertvolle Zeit, da das Bauvorhaben gemäß den Antragsvorgaben der Kindergartenförderung bis zum 01.09.2026 bezugsfertig sein muss.

Deshalb schlägt die Verwaltung vor, dass das Büro für Architektur Nico Hofmann die GU – Ausschreibung vorbereitet. Da wir mit Fertigmodulen planen, ist diese Ausschreibung sehr umfangreich. Im Rahmen der Ausschreibungserstellung sind bereits Materialien sowohl mit dem Gemeinderat, als auch mit dem Kindertagenteam abzustimmen.

Architekt Nico Hofmann wird in der Sitzung anwesend sein, um den Inhalt einer GU - Ausschreibung beispielhaft zu erläutern und für Fragen zur Verfügung zu stehen.

Die Erstellung der GU – Ausschreibung kostet rd. 52.500 € brutto. Sollte die Umsetzung des Vorhabens nach Erhalt der Förderzusagen nicht möglich sein, dann wäre dieses Geld verloren.

II. a) Kosten

Wir gehen immer noch von Gesamtkosten in Höhe von 10.232.700 € aus.

b) Deckung

Aktualisierte Tabelle aus der Sitzungsvorlage vom 29.01.2024.

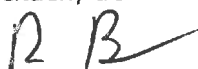
Allen Unsicherheiten zum Trotz ergibt sich damit für den Moment folgende ungefähre Berechnung des Eigenanteils für den Neubau der Kindertagesstätte mit sechs Gruppen (1. BA):

Finanzierung:	Kitaneubau 1. BA mit sechs Gruppen	Bemerkung
Gesamtkosten	10.232.700 €	
Kindergartenförderung	-524.810 €	Förderung beantragt
KFW-Förderung (KFW 499)	-170.000 €	Förderung bewilligt
Bedarf an Eigenmittel	9.537.890 €	
Ausgleichstock	-2.000.000 €	
verbleibender Eigenanteil	7.537.890 €	

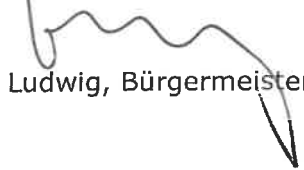
III. Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat beauftragt das Büro für Architektur Nico Hofmann im Rahmen der bestehenden Beauftragung mit der Erstellung der GU – Ausschreibung.

Aufgestellt:
Seckach, den 18.06.2024


Bangert, Bauamt

Gesehen:
Seckach, den 18.06.2024


Ludwig, Bürgermeister